

GHSnyt

September 2024

Tilslutning er frivillig

Entreprenørfirmaet LM Gruppen A/S er i fuld gang med at grave fiberkabler ned i vores forening. GlobalConnect som har bestilt gravearbejdet er en af de førende leverandører af digital infrastruktur og datakommunikation i de nordiske lande.

GlobalConnect står udelukkende for etablering og vedligeholdelse af fibernettet.

Når arbejdet er færdigt om tre til fire uger med efterfølgende tjek og fejlretning, har du mulighed for inden for 60 dage efter aktiveringen af fiberforbindelsen gratis at blive tilsluttet fibernettet.

Ingen tvang

Det er fuldstændigt frivilligt, om du ønsker at få en fibertilslutning på din parcel, eller om du ønsker at fortsætte med, hvad du har i dag.

Vores nuværende tv-signal leveres af YouSee via det, man kalder kobberkabler. Det bliver der ikke ændret ved.

Hvis du f.eks. kun ønsker fibernettet til internettet, kan du altså stadig beholde din aftale med YouSee om levering af TV-signal.

Omvendt er du ikke bundet af

YouSee, hvis du ønsker en anden udbyder, når der er mulighed for at få en fiber opkobling.

Med fibernet løsningen har du muligheden for at vælge imellem en lang række udbydere, som tilbyder forskellige tjenester, abonnementer og priser – derved kan du vælge den løsning, der passer bedst til dine behov og pengepung.

Reetablering

Gravearbejdet i vores forening vil stå på i de næste tre til fire uger.

Når firmaet har lagt kablerne ned,

bliver fortovet midlertidigt reetableret. Først når man har tjek på, at alt virker som det skal, sker den endelige reetablering.

Informationsmøde

Hvis du vil vide mere eller har spørgsmål, inviterer GlobalConnect til informationsmøde mandag d. 30. september 2024, kl. 18:00-19:00 og mandag d. 7. oktober 2024, kl. 17:00-18:00 begge dage i Café Langsiden i Greve Idrætscenter, Lillevangsvej 88.



Mere end et renseanlæg

Mosedes Renseanlæg modtager spildevand fra alle husstande i Greve Kommune. Renseanlægget kan modtage og behandle op mod 4.800.000 liter spildevand i timen.

Renseanlægget blev bygget i 1956 og har løbende gennemgået mindre reparationer, men nu er tiden inde til en større renovering.

Startskuddet

Borgmester Pernille Beckmann og bestyrelsesformand Lars Therkildsen tog tirsdag d. 17. september 2024 de to første officielle spadestik på det "ny" Mosede Renseanlæg.

Det var startskuddet til en omfattende ombygning, som skal modernisere rensningsprocessen på anlægget, så det

kan rense endnu bedre for især kvælstof, fosfor, lattergas og metan.

Åbent renseanlæg

Når det "nye" renseanlæg er færdigt, vil det være et aktiv for borgere i alle aldre. Området kommer til at indeholde cykelstier og gangbroer, der forbinder Mosede Mose med Køge Bugt og Museum Mosede Fort. Der vil være vandrender med regnbede, vandløb og dæmninger, og planterne vil være sammensat, så biodiversiteten øges i området. Ombygningen af renseanlægget forventes afsluttet i marts 2027.

Foto: Borgmester Pernille Beckmann og bestyrelsesformand Lars Therkildsen tog de to første officielle spadestik.



Renseanlægget i Mosede som er under ombygning.



Bestyrelsesmedlem stopper

Efter godt syv år i bestyrelsen på forskellige poster forlader **Michael Dehn Christensen** bestyrelsen på grund af arbejdspress på sin daglige arbejdsplads.

Gennem årene har Michael ydet en værdsat indsats. Michael havde sidste arbejdsdag i bestyrelsen tirsdag d. 10. september 2024.

Du må godt lidt endnu, men pas på!



Den sidste eternitplade med asbest-indhold forlod Dansk Eternitfabrik i 1988. Indtil da havde fabrikken brugt 620.000 tons asbest til fremstilling af asbestcementprodukter, hvilket udgør 90% af al asbest, der er anvendt i Danmark.

Eternittage etableret før 1984 indeholder altid asbest, og da vores huse er bygget før 1984, er vores tage ingen undtagelse.

Ikke farlige at bo i

Eternittag med asbest er ikke farligt, når det ligger solidt på lægterne, og så længe asbesten er sikkert indkapslet.

Du skal undgå at bore, skære eller anden bearbejdning af tagpladerne. Asbestfibre kan frigives til luften, når materialer

forstyrres, og indånding af fibre kan føre til asbestose og lungekræft.

Ændring af lov

Folketinget har vedtaget en ændring af arbejdsmiljøloven, som stiller krav om, at nedrivning af asbest kun må udføres af virksomheder, der er autoriserede på området.

Det betyder, at private boligejere fra 1. januar 2025 ikke længere selv må nedrive asbestholdigt materiale, f.eks. eternittage som indeholder asbest, medmindre der er tale om nedtagning af enkelte asbestholdige tagplader.

Kan ikke anbefales

Hvis du ønsker at skifte dit nuværende eternittag, må du godt selv gøre det indtil

1. januar 2025, men det kan dog kraftigt anbefales at få professionelle fagfolk til at stå for nedrivningen da det kræver specialiseret viden at håndtere asbest på en forsvarlig og sikker måde.

Alt arbejde med asbest skal anmeldes til kommunen senest 14 dage i forvejen. Anmeldepligten gælder både for "Gør-det-selv folk", håndværkere og andre professionelle bygherrer.

Overtrædelse af reglerne kan medføre bødestraf for både virksomheder uden autorisation og private.

Begrænset holdbarhed

Ifølge Videncentret Bolius har tage som vores en forventede levetid på ca. 40-60 år. Vi skal derfor forholde os til udskiftning af vores asbestholdige tage i dette årti.

Øgelagt dæksel

Efter en slamsuger har rensset vores regnvandsbrønde på parkeringspladserne i Søagerparken, er et af dækslerne knækket, så der er fare for, at man en mørk aften kan komme til at træde ned i hullet.

Vi har markeret den ødelagte rist og bestilt et nyt dæksel. Desværre ved vi ikke, hvem der har bestilt oprensningen af regnvandsbrøndene, og vi ved heller ikke hvilket firma der har udført opgaven.

Vi gør, hvad vi kan for at finde ud af, hvem der har ødelagt dækslet - i skrivende stund uden held.

Indtil vi finder synderen, hænger vi på de 4000 kr., det koster at skifte det.





H₂O Fabrikken

En del af Greve Vand

For et år siden tog Borgmester Pernille Beckmann og formanden for Greve Vand, Peter Vilhelmsen sammen med børn fra børnehaven Vesterbo det første spadestik til et nyt vandværk, som forventes færdig i 2025.

Det nye vandværk har fået navnet H₂O fabrikken, fordi det udover at være et vandværk, også er et blødgøringsanlæg.

Godt stykke ned

Når vandværket er færdigt, vil det vand, vi modtager i vores haner, have en hårdhedsgrad på mellem 8 og 10 dH.

I dag har det vand, vi modtager, en hårdhedsgrad på mellem 20-22 dH.

Mindre sæbeforbrug

Nedsættelse af kalk i vandet betyder mindre forbrug af sæbe til tøjvask, mindre

kalk i el-kedlen og kaffemaskinen og nemmere rengøring af badeværelset.

"Vores nye vandværk repræsenterer ikke kun en opgradering af vores infrastruktur, det gør os også til en langt mere robust og moderne drikkevandsforsyning, og hjælper os med at være rustet til de udfordringer, der venter i fremtiden, så vi kan fortsætte med at levere godt drikkevand til alle – også når vi bliver flere og flere borgere i kommunen," fortæller Peter Vilhelmsen, der er formand for Greve Vand.

Største vandværk

Greve Vand forsyner ca. 45.000 borgere og 600 virksomheder i Greve med drikkevand, og det gør vandværket til Danmarks største privatejede vandværk. Det nye vandværk, som skal erstatte

de to nuværende vandværker, ligger på Vandvejen 2 i udkanten af Greve by tæt på Greve/Kildebrønde Landevej.



Peter Vilhelmsen, formand for Greve Vand



Mere om vores vand - fakta og rart at vide

Hårdheden af vandet er vigtig for korrekt sæbedosering og indstilling af f.eks. opvaskemaskiner. Hårdheden måles i Danmark i tyske hårdhedsgrader ($^{\circ}\text{dH}$ = grad - deutscher Härte) og er et tal for indhold af kalk eller rettere Calcium og Magnesium i vandet.

Vandet i Greve Vands forsyningsområde er hårdt vand, som ligger mellem 20-22 dH. Det skyldes at vandværkets borer indvinder vand i undergrunden som består af kalk.

På indpakningen af bl.a. vaskepulver er angivet doseringsvejledning – enten med talværdierne eller med betegnelser.

0 – 4 = Meget blødt vand

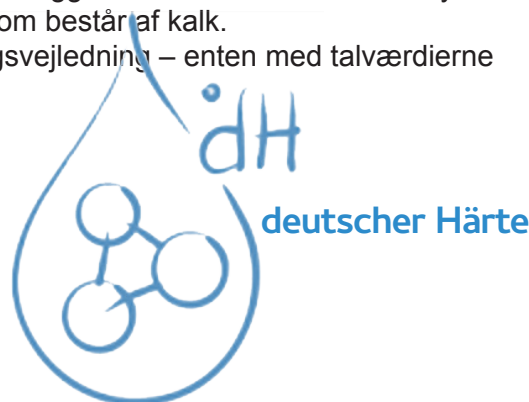
4 – 8 = Blødt vand

8 – 12 = Middelhårdt vand

18 – 24 = Hårdt vand

24 – 30 = Meget hårdt vand

Mere end 30 = Særdeles hårdt vand



Nu kan det ses - og du skal handle

Efter en beboerundersøgelse og debat i bestyrelsen besluttede vi en prøveordning, hvor vi fik sprøjte så lidt gift mod ukrudt som muligt i vores forening, og nu kan det ses.

Hvorfor var det nu?

Som omtalt i GHSnyt juni 2024 er reglerne for, hvor vores gartner må bruge Glyphosat, blevet ændret fra 31. december 2023. Glyphosat er det aktive stof i ukrudtsmidlet Round Up, som dræber rødderne på ukrudtet.

De nye regler betyder, at vores gartner ikke længere må sprøjte på vores SF-belægning med gift, som indeholder Glyphosat. Erstatningen for Round Up til sprøjtning af belægninger indeholder syre, og da den nye gift kræver 2-3 gange så mange behandlinger, fordi det ikke angriber rødderne, men kun kronbladene på ukrudtet, vil vores SF-belægning på sigt tage skade, især de steder hvor belægningen i forvejen ikke er for god. Bestyrelsen evaluerer forsøget i foråret 2025. I mellemtiden må vi smøge ærmerne op og fjerne ukrudt foran, bagved og på siderne af vores huse.



Eksempel på ukrudt som burde være fjernet.

Det er ØV!

Gennem lang tid stod der en del byggeaffald på P-pladsen i Søgerparken vest. Affaldet stod på en af de trailere, som vi har bedt om, bliver flyttet. En dag var traileren væk, men ikke affaldet. Det er groft, at den, der havde traileren, tilsyneladende har læsset affaldet af, men altså aldrig hentet det igen og kørt det til miljøcentret.

Tilbage stod vi med ulejligheden og en regning på næsten 3000 kr.



Opretning af stier

For år tilbage havde vi en ambition om at skifte foreningens mange SF-belægninger ud med nye. Arbejdet blev påbegyndt, men blev stoppet af de meget store prisstigninger på beton.

De fine planer er nu erstattet af lappeløsninger, hvor der er behov. Over 40 års sætning af vores stier har medført, at vi har mange lunger, som medfører vandsamlinger på vores stier.

Vi gør, hvad vi kan for at rette op på dem, men der er mange opgaver, som presser sig på, og økonomien til opgaverne er ikke stor.



Flytning af trailer

- sidste udkaldt



Mobelfoto

Der er ved at være pladsmangel på P-pladsen i Søagerparken vest. Flere får to biler, og der skal også være plads til vores gæster og et par pladser til el-ladere.

Vi har tidligere skrevet ud om, at der ikke er plads til trailere i Søagerparken vest. Desværre står der stadig en trailer, som om kort tid vil blive flyttet til en P-plads i Søagerparken øst, hvis ikke ejeren indleder dialog med bestyrelsen.

Generelt

Vi har en bøn til alle i Søagerparken; lad nu være med at anskaffe en trailer, og hvis du har en trailer, så overvej om den

ikke kan undværes og evt. sælges. Hvis du har brug for en trailer, så lån en.

Her kan du låne

Firmaet Free trailer har trailere stående hos Silvan i Greve Megacentrum, Bilka og Jem & Fix i Karlslunde. Trailerne kan lånes i 24 timer uden beregning.

Du kan læse mere om firmaets tilbud på hjemmesiden: freetrailer.com/dk

Spids genstand i dæk

Hvis man kan kategorisere hærværk, så er det sjældent, vi har alvorligt hærværk i vores forening, heldigvis!

Hidtil har hærværk mest været maling eller klistermærker på affaldsbeholdere. Det ændrede sig en sommerdag, da en af vores beboere i Søagerparken, der var ved at oplade sin bil, fik et af sine dæk-punkteret med en spids genstand.

Sagen blev meldt til politiet, og der har os bekendt ikke været yderligere tilfælde.



"Sjældent" besøg i Søagerparken



Man blinker lige en ekstra gang når man en lun sommermorgen ser der sidder en stor natsværmer med et vingebredde på ca. 13 cm på fliserne i haven.

Det viser sig at være en Snerlesværmer som er i Danmark på træk. De er slet ikke så sjældne, som først antaget, de kan nemlig ses i Danmark stort set hvert år i august til oktober.

Når Snerlesværmer er i Danmark holder den til i parker, på enge og i haver, hvor der er forskellige Snerler.

Snerlesværmeren bruger så sin ca. 10 cm lange snabel til at suge nektar fra planterne.

GHSnyt

GHSnyt udgives af bestyrelsen for G/F Hedelyhaven/Søagerparken 7-201 og udkommer i marts, juni, september og december primært digitalt til alle tilmeldte grundejere i vores forening. GHSnyt bliver desuden lagt på vores hjemmeside – ghsgreve.dk.

Kontakt til redaktionen
Mail: nyheder@ghsgreve.dk
Telefon: 50 69 45 68