

GHSnyt

Marts 2024

Besøg inden forsamlingen

Husk der er generalforsamling torsdag d. 21. marts 2024, kl. 19:00 i Greve Borgerhus, Greveager 9. Inden vi starter på selve generalforsamlingen, har vores naboven Ann-Sophie Gadegaard inviteret Botrygt til at komme og fortælle, om hvordan vi forebygger indbrud.



Generalforsamlingen holdes, som sædvanlig, i Greve Borgerhus, Greveager 9.



Grundskyld på fællesarealer

Vi fik en ny ejendomsvurderingslov, og det kan nok være, at den kunne få mange op af stolen. Larmen var så høj, at en lille men ikke ubetydelig detalje nemt blev overset indtil fornyelig, hvor revisionsfirmaet BDO i sit nyhedsbrev Depechen skrev, at grundejerforeninger fremover skal betale grundskyld af fællesarealer.

Over 21 år

Allerede fra 2025 bliver vores fællesarealer kategoriseret som "ubebudt erhvervsgrund", og dem skal vi betale grundskyld af. Veje tæller ikke med.

Den nye skat vil blive indfaset over cirka 21 år fra 2025 og frem. Den lange indfasning skyldes, at grundskylden kun kan stige med 4,75 procent af fællesarealernes gældende vurdering fra marts 2023.

Revisionsfirmaet påpeger, at der ikke findes tal for, hvor mange grundejerforeninger der findes i Danmark og hvor store fællesarealer de ejer.

- Jeg tror ikke, der er skumle bagtanker med det her, men det er en ny skat, som vi ikke har set tidligere. Men lovgivningen er også meget kompleks. Den måde, de nye skatter skal udregnes på, er næsten ikke til at blive klog på, siger Jesper Buch, statsautoriseret revisor og partner i BDO, til Ekstra Bladet.



Revisor Jesper Buch fra revisionsfirmaet BDO

Pludselig manglede vi lys

Vores bebyggelse var godt nok mørk i nogle dage efter tøjret i begyndelsen af februar, og det var bestemt ikke sjovt at gå en tur eller lufte hunden.

Vi søgte oplysninger hos eDF, som står for al belysning på veje og stier i Greve kommune, men informationen var meget sparsom.

Vi har nu fået en kontaktperson hos eDF, vi kan tale med, hvis vi igen skulle komme ud for en mørklægning.

Ikke så pålideligt

Vores ledningsnet er gammelt og ikke helt så pålideligt, som da det var nyt. Når det så tør kraftigt den ene dag og der kommer stærk frost om natten, kan det ske at ledningerne arbejder sig fra hinanden, og så springer sikringerne og i vores tilfælde lidt mere end det. Teknikkerne som blev sendt ud for at rette kortslutningen, havde ikke et nemt job, fordi

de nogen steder skulle "grave" sig vej gennem tykke hække.

Kortlægger hække

Inden for de næste måneder vil vi kortlægge de ejendomme, som bliver nødt til at tynde lidt ud i hækkene, så arbejdet med at udbedre skader efter en evt. mørkelægning kan udbedres hurtigere.

Service

Hvis du oplever at der mangler lys i en stander på en af vores stier, kan du kontakte eDF i dagtimerne 8:00-16:00 på mail: driftgrev@edf-dk.com eller ringe til telefon: 87 36 28 47

Et eksempel på en hæk hvor der skulle "grave" sig vej gennem tykke hække.

Dækslet til lygtepælen ses i den røde cirkel.



Sne, kaos og skader



Eksempel på en snerydningsskade.

Efter år med meget lidt sne og hård frost kan det nok være, at vejret tog revanche i begyndelsen af det nye år. Rundt om i landet gik det ene vejvæsen efter det andet i sort.

Vores forening var ikke undtaget, og det føltes som om, vi var blevet glemt af vores entreprenør.

Som vi skrev i den mail, vi sendte ud i begyndelsen af februar, var vi i dialog med vores entreprenør, som lovede at forbedre arbejdet. Efter det sidste store snefald kom der da også

mere styr på snerydningen og saltningen i vores bebyggelse.

Ødelæggelser

Det kan være svært at se, hvor stien stopper og græsset begynder, når landskabet er dækket af sne. Det har medført, at vi desværre har fået en del skrabe skader.

I uge 13 vil vi kortlægge dem og sende optællingen til vores entreprenør, som har lovet at rette op på dem efterfølgende.

Tilmeld dig fællesarbejdsdagen

Om kort tid åbner vi for tilmeldingen til årets første fælles arbejdsdag. De, der deltager, får fratrasket 250 kr. på kontingentopkrævningsen i september, hvis man bruger tre timer søndag den 21. april 2024.

Meget vigtigt

For at få kontingentgodtgørelsen på 250 kr. skal man tilmelde sig fælles arbejdsdag via den formular, man modtager på mail i begyndelsen af april.

HUSK, det er et stort arbejde at planlægge og afvikle en fælles arbejdsdag. Vi planlægger opgaver efter, hvor mange der har tilmeldt sig.

Hjælp udefra

Man må godt sende en anden til en fælles arbejdsdag. Hvis kræfterne ikke helt slår til, er man velkommen til at sende en ven eller et familiemedlem, som så yder de tre timer ved den fælles arbejdsdag.

Undtagelsen

Datoerne for fælles arbejdsdagene meldes altid ud i god tid, så alle kan sætte kryds i kalenderen.

Hvis der er en begivenhed på dagen, som gør, at man ikke kan deltage søndag den 21. april 2024, så kan man bede teamet bag de fælles arbejdsdage om en opgave.

Man skal så være opmærksom på, at der er tale om en opgave, som teamet vælger, og som skal udføres inden en bestemt dato og godkendes som udført, inden det for de 250 kr.

Du kan få lidt af dit kontingent tilbage, hvis du deltager ved vores fælles arbejdsdage



Nye sorteringsmærkater på vej

Når alle vores affaldsbeholdere står linet op på storskraldsdage, har mange af dem ødelagte eller manglende sorteringsmærkater. Det gør det svært for dem, som skal afhente affaldet, at se, om de nu også har fat i den rigtige beholder.

Vi har før oplyst, at man uden beregning kan hente nye mærkater hos Greve Miljøcenter. Ikke mange har fuldt den opfordring, så vi har fået Klarforsyning til at levere en bunke sorteringsmærkater til os, som vi deler ud til hver husstand som en engangsforetelse.

I løbet af marts vil du få mærkerne lagt i din postkasse sammen med en beskrivelse af, hvad du skal gøre for at få dem til at holde i så lang tid som muligt.



Josephine Park (til venstre) og Fanny Louise Bernth i serien "Sygeplejersken".

Miniserie blev en succes

En forårsdag i 2022 var vores bebyggelse base for et stort filmhold fra Netflix, som skulle optage nogle scener til miniserien "Sygeplejersken".

Skuespilleren Josephine Park brugte en hel dag i Søagerparken sammen med en masse statister, hvor de indspillede nogle få scener, som i serien varede nogle få minutter.

Siden miniserien havde premiere torsdag den 27. april 2023, er den globalt blevet streamet over 65 millioner gange.

Så med lidt god vilje kan vi prale med, at Søagerparken for alvor er kommet på verdenskortet.

Så blev de fældet

Vi har desværre været nødt til at fælde to æbletræer, som stod ved vores nabogrundejerforenings P-plads.

Vores naboer har både i 2022 og 2023 klaget over nedfaldne æbler, som var til stor gene for dem.

Vi har siden den første klage brugt en del penge på at få træerne beskåret, uden det hjalp på klagerne fordi æblerne alligevel fandt vej til deres P-pladser.

For ikke at stå over for et evt. erstatningskrav, fordi der er kommet skader på bilerne, tog vi den kedelige beslutning at fælde træerne.



Vigtige datoer

- sæt kryds i kalenderen!

- Fællesarbejdsdag søndag d. 21. april 2024
- Generalforsamling torsdag d. 21. marts 2024
- Fællesarbejdsdag søndag d. 22. september 2024



Husk at tilmelde dig
facebook-gruppen:
Grf. Søagerparken/Hedelyhaven

Plantegift på en ny måde

For at holde ukrudt væk under vores hække og buske og fra vores stier har vores gartner sprøjtet med en mild opløsning af RoundUp.

Fra 1. januar 2024 er det ikke længere tilladt at bruge Glyphosat, som er det aktive ukrudtsmiddel i RoundUp til bekæmpelse af ukrudt på vores stier.

Mens gartneren godt må fortsætte med at bruge RoundUp under vores hække og buske, skal der findes et alternativ til vores stier.

Vores gartner foreslår sprøjtemidlet ECOstyle som alternativ til stierne. ECOstyle går ikke i rødderne på ukrudtet og er derfor ikke lige så effektivt som Glyphosat. Af samme årsag kræver det 2-3 gange så mange behandlinger for at opnå samme resultat som med Glyphosat.

ECOstyle er fem gange dyre end Glyphosat, og så er det syreholdigt, og det kan på sigt skade vores SF-belægninger.

Hvad er din mening

Bestyrelsen skal tage en beslutning, men vi vil gerne høre din mening, inden vi tager beslutningen. Vi har derfor i samme mail som dette GHSnyt en lille spørgeskemaundersøgelse, hvor du kan komme med din mening om, hvorvidt vi skal bruge ukrudtsbekæmpende midler eller ej.

Undersøgelsen er vejledende for bestyrelsen og vil indgå i vores beslutning.



ØV! Vi har Skægkræ

Vi handler på internettet som aldrig før. Det, vi modtager, kommer i papkasser, og nogle gange kan man være uheldig at få mere end det, men har betalt for.

Særligt pakker fra udlandet skal man være opmærksomme på, for de kan godt indeholde skægkræ, og dem vil vi ikke have i vores hjem.

Stigende antal

Skægkræ lever godt i papmaterialet og kommer ofte ind i boligen via f.eks. flyttekasser og kasser med varer.

– Vi har et større og større problem med skægkræ. Der er ingen tvivl om, at der inden for relativt kort tid er sket en forbløffende stor stigning af skægkræ. Både i antal, men også i udbredelse. Jeg vil vove den påstand, at skægkræ er overalt i Danmark, siger Thomas Pape, lektor og sektionsleder på Statens Naturhistoriske Museum til Videncentret Bolius.

Altædende

I modsætning til sølvfisk bevæger skægkræ sig gerne lodret og kan godt finde vej til bogreolen. De lever af små mængder tørstof, f.eks. døde insekter, tapet, pap, papir men også mel og gryn.

Hvor sølvfisk holder sig til badeværelset og måske køkkenet, kan det altædende skægkræ ofte sprede sig til hele huset.

Det er vigtigt at slå fast, at skægkræ ikke er farlige for mennesker og dyr.

Selvom det lille dyr i sig selv ikke er farligt at spise, bør du altid smide madvarer ud, hvis du finder skægkræ i dem, da insektet måske tidligere har kravlet i dine afløb og dermed kan bringe bakterier med sig.



Hvad kan jeg gøre?

Har man først fået dem indenfor sine døre, er de meget svære at blive af med. Bolius foreslår:

- Hold dit hjem rent og støvsug det grundigt og ofte – husk også at støvsuge i revner, sprækker og kanter. Tør ofte paneler og reoler af. Begræns brugen af vand ved rengøring, da skægkræ trives godt i fugtige omgivelser. Hvis du får støvsuget skægkræ op, så tøm støvsugeren/støvsugerposen udenfor.
- Undgå at lade madrester stå fremme - pak dem grundigt ind i fx lufttætte beholdere.
- Limfælder tilsat sirismel fanger skægkræ og andre små insekter og kan bl.a. købes på nettet og i byggemarkeder eller hos skadedyrsbekæmpelsesfirmaer på nettet.
- Sirismel er knuste fårekylinger, som tiltrækker skægkræ.

Kilde: Videncentret Bolius

På billedet til venstre er det en skolen, som har fået skægkræ. Her er det gået udover elevrådets opslagstavle, hvor skægkræ har ædt deres skilt.

Skægkræ er ikke farlige for mennesker og dyr.