

Grundejerforening - forespørgsel

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

Grundejerforeningen

Ejendommen (uoverensstemmelser bedes korrigeret)

Matr.nr

BFE-nr.:

Adresse:

Ejer:

Forespørgsel til grundejerforeningen/administrator

Information til grundejerforening/administrator:

Sælger(ne) af ovennævnte ejendom har anmodet undertegnede om at formidle salget af dennes bolig. I forbindelse hermed skal jeg venligst bede grundejerforeningen/administrator om at besvare nedenstående afkrydsede spørgsmål. Årsagen hertil er, at man som ejendomsmægler er underlagt en meget omfangsrig undersøgelses- og oplysningspligt ved formidling af salg af ejerboliger. Dette fremgår af lov om formidling af fast ejendom m.v., samt bekendtgørelse om formidling m.v. ved salg af fast ejendom, ligesom det følger af den omfangsrige klagenævnspraksis, der findes på området.

Såfremt svaret / oplysningerne vedr. nedenstående spørgsmål findes i grundejerforeningens dokumenter, kan der henvises til det pågældende dokument, evt. inkl. sidehenvisning el.lign.

I tilfælde af at der ikke er plads til at besvare spørgsmålet fyldestgørende i nærværende skema, kan der udarbejdes særskilt bilag med henvisning til det pågældende spørgsmål, som vedlægges nærværende skema.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at det forudsættes, at grundejerforeningen/administrator sikrer, at personoplysninger, udover sælgers egne, som eventuelt fremgår af den afgivne besvarelse og/eller bilag må videregives til ejendomsmæglerens behandling i forbindelse med sælgers salg af sin bolig.

1. Oplysninger om medlemskab af grundejerforeningen

1.1 Er der medlemspligt af grundejerforeningen Nej Ja
Hvis nej, er ovenstående ejendom medlem Nej Ja

Uanset besvarelsen i dette afsnit, ønskes øvrige spørgsmål besvaret.

2. Udgifter til grundejerforeningen

2.1 Grundejerforeningskontingentet udgør kr. **3.440,00** årligt, der betales med kr. **1.720,00** den **1. marts og 1. september** for perioden (**halvårligt**) _____
Betales der bidrag til foreningen udover kontingentet f.eks. til snerydning eller lign. Nej Ja
Hvis ja, kr. _____

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

Er der truffet beslutninger der medfører forhøjelse af grundejerforeningskontingentet

____ Nej ____ Ja

Hvis ja, forhøjes med kr. _____ årligt, pr. _____

Hvis ja, hvilke beslutninger _____

[se gældende budget på grundejerforeningen hjemmeside samt referater](#)

2.2 Er ejeren i restance til foreningen ____ Nej ____ Ja, med kr. _____ pr. _____

2.3 Påhviler der grundejerforeningens medlemmer fællesgæld Nej ____ Ja,
i alt kr. _____ pr. _____

med rentesats _____%, der er variabel ____ fast ____

Hvis ja, hvad udgør ejendommens andel af gælden kr. _____ pr. _____

Hvorledes hæfter de enkelte medlemmer for gælden _____

Optræder der særskilt ydelse i forbindelse med gælden ____ Nej ____ Ja, med
kr. _____ årligt

(heraf rente kr. _____), betales med kr. _____ den _____
for perioden _____

Kan gælden indfries individuelt ____ Nej ____ Ja, med kr. _____ pr. _____

Evt. specielle indfrielsesvilkår: _____

Er der tale om tidsbegrænset ekstraopkrævning ____ Nej ____ Ja, ophører med sidste betaling
den _____

Har grundejerforeningen en kassekredit Nej ____ Ja, maks. kr. _____

2.4 Betales der indskud til foreningen Nej ____ Ja, med kr. _____

2.5 Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af sælger
kr. _____

Evt. gebyr til foreningen for at registrere overdragelsen, som skal betales af køber
kr. _____

Andre omkostninger til foreningen i forbindelse med overdragelsen kr. _____

2.6 Det bedes oplyst i hvilket pengeinstitut og på hvilket kontonr. evt. gebyrer og lign. skal
indbetales:

Reg.nr. _____ Kontonr. _____

3. Antenneforening (besvares kun hvis grundejerforeningen leverer antennesignal)

3.1 Tv(radio)signal, type: ____ Hybridnet ____ Fælles Andet: _____

3.2 Er der antenneforening ____ Nej ____ Ja

Hvis ja, er ejendommen tilmeldt ____ Nej ____ Ja

Hvis ja, hvilke opsigelsesvilkår gælder der _____

Optræder ejendommen for fælles drift af anlægget uanset tilmelding ____ Nej ____ Ja,
kr. _____

3.3 Antennebidrag kr. _____ årligt, der betales med kr. _____, den _____

Sagsnr.:

Ejendommen:

Dato:

for perioden _____

3.4 Betales der indskud til foreningen _____ Nej _____ Ja, med kr. _____

3.5 Er ejerskifte forbundet med gebyr _____ Nej _____ Ja, med kr. _____

4. De bedes fremsende kopi af

Seneste generalforsamlingsgodkendte regnskab og budget for grundejerforeningen

Referat af de seneste afholdte ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger i grundejerforeningen

Grundejerforeningens vedtægter Ordensreglement for grundejerforeningen

_____ [Disse dokumenter er tilgængelige på Grundejerforeningens hjemmeside](#)

5. Supplerende oplysninger

Yderligere spørgsmål, der ønskes besvaret:

6. Supplerende oplysninger/bemærkninger (udfyldes af grundejerforeningen)

Gebyr / underskrifter

Deres ekspeditionsgebyr i forbindelse med besvarelsen bedes oplyst her. _____ kr. _____

Beløbet vil blive fremsendt til Dem, når besvarelsen er modtaget af os, idet faktura bedes medsendt, såfremt ejendommen administreres af andre end bestyrelsen.

Dato

Dato

Sagsnr.:
Ejendommen:

Dato:

[*Grundejerforeningen/administrator*]

Kontaktoplysninger for besvareren af skemaet:

Navn: Formand [] Administrator [] Anden []

Adresse:

Tlf.:

E-mail:

Såfremt der er anden relevant kontaktperson, bedes kontaktoplysningerne nedenfor udfyldes:

Anden kontaktperson:

Navn: Formand [] Administrator [] Anden []

Adresse:

Tlf.;

E-mail: