

Grundejerforeningen Søagerparken/Hedelyhaven 7-210

Ordinær Regnskabsgeneralforsamling 2019

Torsdag d. 21 marts 2019 kl 19:00, Greve Borgerhus

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 9 stk 1.:

1. Valg af dirigent.

Lillian (SØ 75) bliver valgt enstemmigt og konstaterer herefter at generalforsamling er indkaldt rettidigt.

2. Valg af referent.

Hanne (SØ 99) vælges til referent.

3. Valg af stemmeudvalg (3-5 medlemmer).

Jytte HE 197, Helle HE 174, Nanna Naya (HE 38)

4. Beretninger:

a. Formandens beretning blev fremlagt. Se bilag bagerst

b. Gartnerberetningen blev fremlagt af Lillian. Se bilag bagerst

c. Udvalg til Hjemtagelse af skøde.

Lars Bjarne redegjorde for udvalgets arbejde:

Byggeselskabet som lå inde med skødet er gået konkurs. Skifteretten i Helsingør er blevet kontaktet og advokat for konkursboet vil sende skødet til bestyrelsen. Det kan underskrives af bestyrelsen.

Spørgsmål og drøftelser til beretningen var bl.a. om;

- Træfældning af selvplantede træer. Der er stadig nogle tilbage. Det blev forslået at der plantes nogle lave træer, der kan holde selvbeplantning væk. Der foreligger indstilling om genplantning efter fældning fra sidste år, og bestyrelsen vil overveje at tage det med i en gartnerplan/markvandring.
- Ukrudtbekæmpelse jf. gartneraftale – ikke muligt at få udtaget matrikler fra aftalen om ukrudtssprøjtning. Nogle fremmødte ville gerne fritages fra sprøjtning ved hegnet omkring deres matrikel. Hvis folk selv fjerner ukrudt så er sandsynligheden for at der sprøjtes begrænset. Men bestyrelsens bestræber sig på at adviserer forud for sprøjtning. Bestyrelsen vil bestræbe sig på at skrive i nyhedsbrevet, når det bliver aktuelt, at der vil blive sprøjtet i den kommende tid. Så hvis man vil undgå at der sprøjtes op af ens ejendom, så anbefales det at luge selv på forhånd.
- Der blev spurgt ind til en forurening med polystyrenkugler som er blevet bemærket af flere. Det er efter sigende fra en gavl der er gået hul på. Materialet er ufarligt ifølge bestyrelsens bedste viden ikke giftbekæmpelse som nogle har troet.

5. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse.

- Der var budgetteret et underskud på 49.000 kr, men realiseret et overskud på 24.963 kr., hvilket giver en difference på 73.963 kr.
- Hvis tidligere gartnerleverandør ikke sender regninger for marts og april måned 2018 (som omtalt under regnskabs gennemgang) så vil foreningen kunne tage dem til indtægt igen med udgangen af april 2021.
- Der er også overskud på snerydning, fordi vi pga. kontraktophør ikke har skullet betale 40%-andelen til NSJ Landskabsservice; til gengæld har vi betalt 8.555 kr. til vores nye leverandør Snevagten for december måned.
- Regnskab for DKTV er lavet af Kristine Mølholt Tørnkvist (SØ113) jf. hendes tilbud fremsat på seneste generalforsamling, men det er endnu ikke sendt ud og mangler at blive godkendt i bestyrelsen. Pengene er indtil videre posteret som skyldige poster indtil det er godkendt. Dvs. de er bogført, men ikke brugt. Regnskabet er ikke sendt ud til generalforsamlingen, så posten kan så indgå som en indtægt i regnskabsåret 2019.
- Bestyrelsens ansvarsforsikring er blevet meget dyr. Der søges en ny løsning.
- Der er ikke afholdt nogen udgifter til post 7002 Dirigenthonorar og post 7201 Fotokopiering,
- Post 7220 Netbankgebyr er overskredet, da det nu koster 300 kr. i kvartalet at have den 1. konto i Nordea.
- Årets faktiske overskud 24.963 kr. foreslås overført til hensættelse Gangstier.

Kommentar til gennemgang af regnskabet

- Ole (SØ177) udtrykte skuffelsen over at bestyrelsen, for fredens skyld, har valgt at betale det fulde beløb til gartneraftalen, selv om visse dele ikke umiddelbart er blevet udført. De manglende arbejder blev faktisk udført men ikke rettidigt, så derfor vurderer bestyrelsen ikke væsentligt at forfølge
- 500.000,- står i fri egenkapital. Det blev drøftet om dette akkumulerede overskud skal gå til kontingentnedsættelser eller til hensættelser. Bestyrelsen arbejder på at få en uvildig eksperts mening om vores behov for hensættelser og forventer at have materiale klar til budgetgeneralforsamlingen i efteråret.
- Det efterspørges, at der i regnskabet, til næste gang er en ekstra kolonne, så man kan se budget for næste år ved siden af regnskab.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

6. Forslag:

- a. Forslag fra bestyrelsen.
 - Ingen forslag fra bestyrelsen.
- b. Forslag fra medlemmerne.

Opsætning af hjertestarter ved central position i GHS (Leif SØ 149)
Det foreslås at bestyrelsen ansøger om opsætning og betaler for dette.
Trygfonden står for vedligehold i de første tre år. Forsikring er 1400,- pr. år.
Det blev i forsamlingen drøftet om det kunne overvejes at undgå DONG som leverandør til strøm, og i stedet få en matrikel til at levere strøm og så betale dette medlem til det. Forslaget blev vedtaget med en økonomisk ramme på 5000 kr over 3 år. Det kan undersøges hvad det koster at afvikle den bagefter. Enstemmigt vedtaget at bestyrelsen kan undersøge og afholde udgifter til omtalte hjertestarter.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Keld står til valg og genvælges uden modkandidater
 - Hanne står til valg og genvælges uden modkandidater.
 - Lynn står til ikke til valg. Ny kasserer skal vælges.
- Kristine (SØ 113) stiller som den eneste op til valg.

Den nye bestyrelse som skal konstitueres er herefter;

Leif Rothberg (SØ149),
Kristine Mølholt Tørnkvist (SØ 113),
Keld Stougaard (SØ 179),
Michael Dehn-Christensen (SØ 165),
Hanne Bille (SØ 99),
Michel Helmer (SØ 97)

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Ingen suppleanter stiller op. Bestyrelsen kører videre uden suppleanter.

9. Valg af 2 revisorer samt revisorsuppleant.

- Bo (SØ189) og Andreas (HE34) står til valg. De er villige til genvalg. De vælges uden modkandidater. Der var ikke nogen kandidat til posten som revisorsuppleant.

10. Valg til nedsatte udvalg.

- Leif (SØ149) og Lilian (SØ75) genopstiller og vælges enstemmigt til gartnerudvalg.

11. Eventuelt.

Kantstenssagen

Beboere ramt af problem med høj kantsten (omtalt i sidste referat fra generalforsamling) ønsker dialog med bestyrelsen og dem der kommer med asfaltvognen, så der kan laves en aftale der kan hjælpe de beboere der er generet. Bestyrelsen skaffer de omtalte kontaktoplysninger.

Regnskabsgeneralforsamlingen afsluttes kl. 20.35.

Dirrigent: Lilian Jensen: _____

Formand: Michael Dehn Christensen: _____

Referent: Hanne Bille: _____