

Greve d. 4. april 2018

REFERAT

Regnskabsgeneralforsamling for GHS

Tirsdag d. 20. marts 2018

Formanden bød kl. 19:07 velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lillian Jensen SØ 75, og Lillian blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at regnskabsgeneralforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne,

Der var 17 fremmødte. De fremmødte repræsenterede 14 parceller med fuldmagter fra 5 parceller i alt 38 stemmer.

2. Valg af referent

Bestyrelsen foreslog Hanne Bille SØ 99. Hanne blev enstemmigt valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt: Marianne SØ 171 og Joan SØ 193

4. Beretninger.

a. Bestyrelsens beretning

Formanden læste beretningen op. Der henvises til vedlagte bilag. Formandens tilføjelse til beretningen var, at fremmødte ekskl. siddende bestyrelsen måske netop understregede den manglende interesse for at kaste sig ind i frivilligt bestyrelsesarbejde og at medlemmerne derfor må acceptere det aktivitetsniveau, der lægges for dagen af den til enhver tid siddende bestyrelse.

Herefter opfordrede dirigenten de fremmødte til at stille spørgsmål/kommentere beretningen.

1. Ole SØ 177: Lunker opstået ved gangstier er fint redegjort for i beretning. Men første etape, er ikke blevet fotograferet først og det kan derfor ikke dokumenteres, men han mener at de skyldes tunge køretøjer og ikke gravearbejdet. Det ønskes derfor, at den nye bestyrelse laver en oversigt over problemer og får dem prioriteret og udbedring iværksat så hurtigt som muligt.
2. Andre medlemmer konstaterer, at stierne også var i dårlig stand før, omend det er blevet værre. Michael fra bestyrelsen fremførte at de foto bestyrelsen og andre beboere har taget ikke lever op til de dokumentationskrav, der skal til for at føre en sag imod fjernvarmen.

Herefter foreslog dirigenten afstemning om formandens beretning og denne blev enstemmigt vedtaget.

b. Beretning fra gartnerudvalg

Kommentar:

Ole SØ 177 spurgte til hvorfor vi betalte det fulde beløb for gartnerkontrakt i 2017, når der er opgaver der ikke er opfyldt. Bestyrelsen nævnte at det har været drøftet om betalinger skulle tilbageholdes, men hensynet til budgetår og generelt håb om bedring blev valgt. Formanden foreslog at der i.f.m. ny aftale fra 2019 bliver lagt ekstra vægt på entydig aftale og at bevis/dokumentationsbyrden i højere grad lægges hos gartner så kontrol runderinger kan undgås.

Gartnerberetningen blev enstemmigt vedtaget.

5. Regnskab til godkendelse.

Kassereren redegjorde for regnskabet og nævnte af vi generelt har brugt mindre end budgetteret på de fleste poster. Kun på en enkel post er der brugt en del mere end forventet, da vi har udskiftet alle skraldespandene i området, og disse var en del dyrere end forventet. Endelig var der en kommentar til budgetposten "Gartner diverse", som uddybes nedenfor.

Bestyrelsen var forinden generalforsamlingen blevet kontaktet af Ole SØ 177, da han ved nærlæsning af det udsendte materiale fandt en fejl i forhold til det vedtagne budget for 2017:

Vi har i løbet af året flyttet 23.000 kr. fra 8005 Hensættelser Gangstier til 2224 Gartner Diverse. Kassereren kan kun svagt huske hvorfor, og da det ikke kan dokumenteres, rettes det tilbage:

Konto 2224 Garner diverse: Her rettes budgettet fra 33.000 kr. tilbage til de oprindelige 10.000 kr. Hermed er det et underskud på 13.538 kr.

Konto 8005 Hensættelser Gangstier: Her rettes budgettet fra 45.000 kr. tilbage til de oprindeligt vedtagne 68.000 kr.

Hensættelse på Gangstier (8005) skal forhøjes med 23.000 kr. til 68.000 kr.

Det realiserede underskud er dermed 23.000 kr. større; nemlig 43.464 kr. Vi har dog budgetteret et underskud på 82.451 kr., så der er alt i alt stadig tale om besparelser.

På Passivside betyder det, at Årets resultat er et underskud på 43.464 kr., hvilket giver en egenkapital på 554.302 kr. Desuden er hensættelser på gangstier 68.000 kr., og det giver hensættelser i alt på 685.002 kr.

Revideret regnskab udsendes sammen med referatet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt med de nævnte rettelser.

6. Forslag.

a. Forslag fra bestyrelsen.

Forslaget er om forhøjelse af budgettet med udgifter til ekstern udførelse af regnskabsopgaven for vores YouSee TV aftale.

Da ingen af forespørgslerne til 3 lokale revisorfirmaer er resulteret i at nogen vil påtage sig opgaven, blev der efter en del meningsudvekslinger givet tilsagn fra de fremmødte om at afsætte beløbet på budgettet.

Andreas Olesen HE 34 mente dog at han kan finde en billigere leverandør til opgaven. Det blev aftalt at han fik ca. 1 måned til at komme tilbage til bestyrelsen, som sideløbende vil tage kontakt til DKTV om en fornyelse af deres tilbud fra 2017.

Forslaget blev derfor revideret til at afsætte de foreslåede beløb men med henstilling til at finde en billigere løsning som 1. prioritet.

Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod og resten for forslaget.

b. Forslag fra medlemmer.

Se bilag vedr. hjemtagelse af skøde.

Marianne SØ 79 redegjorde for forslaget og efter få kommentarer fra forsamlingen blev forslaget vedtaget med 3 stemmer blanke og resten stemte for forslaget. Bestyrelsen vil overveje forslaget om at nedsætte et ad-hoc udvalg og evt. vende tilbage til forslagsstillerne med anmodning om hjælp.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

a. og b. Som det fremgår af indkaldelsen var Helle Stensgaard HE 74 og Nick Gesler SØ 11 på valg, og ingen af dem ønskede genvalg.

c. De 2 bestyrelsessuppleanter Michel Helmer og Leif Rothberg var kandidater til de 2 ledige bestyrelsesposter og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Lynn Søfeldt, SØ 167 (Kasserer)

Keld Stougaard, SØ 179

Hanne Bille, SØ 99

Michael Dehn Christensen, SØ 165

Michel Helmer, SØ 197

Leif Rothberg, SØ 149

8. Valg af 2 suppleanter.

Der var ingen kandidater, så bestyrelsen kører videre uden suppleanter.

9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleant.

Dorthe Petersen ønsker ikke genvalg.

Bo Peitersen er villig til genvalg.

Andreas Olesen HE 34 meldte sig til den ledige revisorpost og blev enstemmigt valgt.

Bo Peitersen blev enstemmigt genvalgt.

10. Valg til nedsatte udvalg.

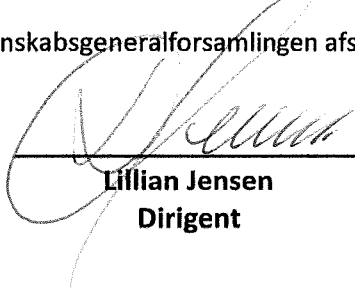
Ingen nye udvalg. Gartnerudvalget fortsætter med nuværende medlemmer Lillian Jensen SØ 75 assisteret af Karen Marie Ellersgaard HE 58 og som nyt medlem Marianne SØ 171.

11. Eventuelt.

Marianne SØ 79 ville gerne have ført til referat at flasker til storskrald skal puttes i Greve kommunes klare poser og ikke andre poser, for ellers bliver de ikke afhentet.

Dirigenten konstaterede herefter generalforsamlingen for afsluttet og gav ordet til formanden, som takkede Nick for hans store indsats for foreningen, samt dirigenten, stemmeudvalget og referenten for deres indsats og deltagerne for god ro og orden.

Regnskabsgeneralforsamlingen afsluttedes kl. 20.40



Lillian Jensen
Dirigent



Helle Stensgaard
Formand



Hanne Bille
Referent