

Bestyrelsens beretning for 2017

2017 har været et år, hvor vi har brugt en del tid på roller, arbejdsform og samarbejde, da bestyrelsesarbejde var ukendt for de 3 nye bestyrelsesmedlemmer, som kom til i marts 2017. Samtidig har eftervirkningerne af det store fjernvarmeprojekt været et emne som både bestyrelsesmedlemmer og andre frivillige hjælpere, har brugt meget tid på. Vi må også erkende, at det har været svært for alle i bestyrelsen at finde den fornødne tid til det frivillige arbejde for vores forening når arbejde og familie samtidig skal passes. Jeg tror personligt, at vi er kommet til et tidspunkt, hvor bestyrelsen for en forening som vores er nødt til at have et ambitionsniveau, som spejler den virkelighed, bestyrelses medlemmerne til enhver tid befinder sig i, så vi alle i vores forening må støtte op omkring bestyrelsen ved at tænke, "hvad kan jeg selv gøre", og hvad krav ville jeg synes var rimelige at stille, hvis det var mig, som havde meldt mig til et frivilligt arbejde for det fælles bedste.

Nedenfor er beskrevet aktiviteter og status for de væsentligste aktiviteter, vi har arbejdet med gennem året.

Gartner

Da vi har nedsat et gartnerudvalg henvises der til separat beretning for gartnerområdet.

Gartneraftalen indeholder også snerydning og glatførebekæmpelse, men da vi kun har haft få perioder med sne og glatte veje og stier, er der ikke rigtig noget at bemærke.

Det skal i øvrigt bemærkes, at Gartner og sne aftalen udløber ved udgangen af 2018, så den nye Bestyrelsen modtager gerne informationer om alternative leverandører. Send os venligst en mail, hvis du har et tip eller øvrige kommentarer/ønsker omkring en fremtidig leverandøraftale.

Container pladsen

En af de store beslutninger, der er blevet taget i vores grundejerforening, var at fjerne containeren i Søagerparken 1. marts 2016. Dette har vist sig at være en rigtig god beslutning og vi har kun haft enkelte problemer, men det tilskrives vi en tilvænningsperiode. Det store forarbejde, der blev lagt af både bestyrelsesmedlemmer og andre frivillige tror jeg personligt at været en væsentlig årsag til succesen, men jeg vil også takke alle beboere for at have ændret vaner og taget positivt imod den nye ordning.

Fællesarealer generelt

Vores borde og bænke har fået en tiltrængt behandling og skulle nu kunne holde nogle år mere.

Vi har fået udskiftet alle affaldsbeholdere.

En af de store opgaver i 2017 har været løbende opfølgning på fjernvarme reoveringen, hvor vores fællesarealer er blevet berørt. Den sidste gennemgang med fjernvarmens repræsentant var 1. december 2017, hvor bestyrelsen accepterede de endelige udeståender, som fjernvarmen vil tage sig af i løbet af 2018. Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser fra medlemmer, som mener at vores område er blevet mere beskadiget, end vi har kunne få fjernvarmen til at acceptere. På trods af en stor indsats fra flere bestyrelsesmedlemmer omkring billede dokumentering af før situationen, har det vist sig at dette ikke har været tilstrækkeligt i de efterfølgende forhandlinger, delvis p.g.a. at vores områdes tilstand før fjernvarmeprojektet. Bestyrelsen mener, at vi har fået det optimale ud af forhandlingerne og opfordrer til at

alle ser fremad. Planen er at vi vil gentage en vurdering af hele vores stiområde, og lægge en langtidsplan for udbedring.

Hjemmeside og Nyhedsbreve

I slutningen af 2016 fik vi endelig etableret elektronisk kommunikation i vores forening – et ønske, der har været længe undervejs i bestyrelsen, og som vi ser et stort potentiale i.f.t. information og erfaringsudveksling i vores forening.

Arkiv

Som nævnt i sidste års beretning har vi arbejdet med et elektronisk arkivering struktur, for at sikre vores dokumentation fremadrettet. Udover selve strukturen har vi arbejdet med at præcisere arbejds gange og roller i.f.t. behandling af både indkomne og udgående mails og intern bestyrelseskommunikation. Opgaven med at scanne gammelt fysisk materiale er dog blevet nedprioriteret, og vil blive vurderet igen i bestyrelsesåret 2018/19. Det fysiske arkiv er dog blevet væsentligt reduceret i forbindelse med oprydningsopgaven, ligesom vi har sikret at alle vigtige dokumenter også forefindes i elektronisk form.

TV

Som diskuteret på Budget generalforsamlingen, har vi arbejdet på at finde en alternativ løsning til det store ekstraarbejde vores kasserer har i forbindelse med vore TV løsning. Budgetgeneralforsamlingen pålagde Bestyrelsen at undersøge muligheden for en billigere løsning, end den tilbudt af vores TV Administrator DKTV. (Der henvises til referatet fra Budget GF). Vi har haft opgaven i udbud men desværre har der ikke været nogen, der har meldt deres interesse for opgaven. Vi er derfor tilbage til løsningen fra DKTV.

Diverse

Vi har gennem året arbejdet med en model for at skabe bedre overblik over både opgaver i løbet af året samt planlægning af mere langsigtede opgaver og investeringer. Når dokumentet er færdigt vil det blive vurderet hvilke dele af det som kunne være relevant at offentliggøre på vore hjemmeside, så alle medlemmer kan følge med i planer og status.

Nick har efter 7 1/2 år i træk i bestyrelsen valgt ikke at genopstille. Jeg vil gerne benytte denne beretning til at sige et stort TAK til Nick for den uvurderlige indsats han har lagt i bestyrelsen med mange vigtige roller og stort engagement. Samtidig har jeg selv valgt ikke at genopstille efter min 2. periode i Bestyrelsen. Jeg ser det som rigtig positivt, at der nu igen kommer nye kræfter til Bestyrelsesarbejdet, og jeg er sikker på, at de vil gøre et rigtig godt og værdifuldt arbejde for os alle sammen. Tak fra samarbejdet til både nuværende og tidligere bestyrelseskolleger og jeg ønsker den nye bestyrelse held og lykke med det nye bestyrelses år.

Helle Stensgaard

Formand