

# **REFERAT**

## **Regnskabsgeneralforsamling for GHS**

**Torsdag d. 30. marts 2017**

Formanden bød kl. 19:07 velkommen til de fremmødte.

### **1. Valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslog Lillian Jensen SØ 75, og Lillian blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at regnskabsgeneralforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne,

Der var 14 fremmødte. De fremmødte repræsenterende 10 parceller i alt 20 stemmer. Der var ingen fuldmagter. Herudover bød dirigenten velkommen til en gæst, som overtager SØ 183 den 1/8 d.å.

### **2. Valg af referent.**

Bestyrelsen foreslog Jytte Schwarz SØ 197, og Jytte blev enstemmigt valgt.

### **3. Valg af stemmeudvalg (3-5 medlemmer).**

Følgende blev valgt: Lisbeth og Eigil Molin SØ 43 og Dan SØ 167.

### **4. Beretninger.**

#### a. Bestyrelsens beretning.

Formanden læste beretningen op. Der henvises til vedlagte bilag.

Herefter opfordrede dirigenten de fremmødte til at stille spørgsmål/kommentere beretningen.

Første spørgsmål kom fra Lillian, som spurgte om foreningens medlemmer hæfter for evt. restancer til YouSee. Den juridiske aftale er at vi hæfter for hinanden, men da der er aftalt en meget klar rykkerproces med DKTV og evt. opfølgende hurtig lukning for signalet kan vi maksimalt komme til at dække en måneds manglende betaling.

Torben SØ 137 fik bekræftet at den nye affaldsordning er en forsøgsordning. Torben oplyste endvidere at der er mange skæve lysmaster, som han formodede skyldtes den store opgravning, som er foregået i Søagerparken, og han oplyste endvidere at repræsentanter for Greve Fjernvarme havde taget fotos af området omkring hans ejendom før opgravningen.

Bjarne SØ 185 har boet her i mange år og han kunne oplyse, at masterne også var skæve før opgravningen. Bjarne spurgte også, hvorfor bestyrelsen opkrævede et gebyr for skift af TV-pakke til en mindre pakke, når YouSee hævder, at dette ikke koster noget. Hertil oplyste Nick, at bestyrelsen kun opkræver det, som vi bliver opkrævet fra YouSee.

Heinrich SØ 197 fortalte, at selve genopretningen af området efter opgravningen havde været en kamp mellem repræsentanter for fjernvarmen og repræsentanterne Heinrich og Dan for grundejerforeningen. Heinrich og Dan havde forinden mødet med fjernvarmerepræsentanterne gennemgået området meget nøje og lavet en liste over forhold, som vi ville have udbedret og på mødet var parterne efter længere tids diskussion blevet enige om langt de fleste forhold.

Bjarne spurgte til, hvor mange gange bestyrelsen foretager "markvandring" i vores område, som tidligere bestyrelser har praktiseret for at få overblik over områdets tilstand og Helle oplyste, at dette nu ville blive foretaget af gartnerudvalget, og der er aftalt en snarlig gennemgang sammen med vores gartner.

Herefter foreslog dirigenten afstemning om formandens beretning og denne blev enstemmigt vedtaget.

#### b. Beretning fra udvalg.

Herunder intet idet beretning fra det nye gartnerudvalg er inkluderet i formandens beretning.

### **5. Regnskab til godkendelse.**

Kassereren redegjorde for regnskabet og oplyste bl. a. at foreningen på hensættelses kontoen har flere penge stående end der er dækning for i bankernes garantiordning, og at man derfor burde flytte et beløb til konto i anden bank. Da det i de fleste banker koster et gebyr kun at have en indlånskonto, ville hun høre om der var stemning for at der i stedet blev foretaget en investering f.eks. i statsobligationer. Det var der mange kommentarer til, men langt de fleste var imod en investering, hvilket kassereren noterede sig. En af de argumenter imod investering var at de beløb der er hensat til større opgaver skal være til rådighed når dette opstår.

Regnskabsdelen omkring aftalen med Dansk Kabel TV er kompliceret at administrere pga manglende afstemnings muligheder med Dansk Kabel TV, og bestyrelsen arbejder derfor videre på en løsning, som kan lette arbejdet for kassereren. Kassereren pointerede at hun personligt gerne ville ud af administrationsaftalen – Formanden nævnte dog, at der ikke p.t. er opbakning fra den øvrige bestyrelse p.g.a. sammenhængen med aftalen med YouSee.

Torben spurgte til en hensættelse på kr. 20.000.- til fællesantenne. Det undrede ham at vi har den post, da han selv havde været med til at nedtage denne. Kassereren svarede at det var et beløb, der havde stået fra tidligere, da man havde fællesantenne og at navnet på posten bare har været misvisende. Beløbet har været brugt til de udgifter vi havde da vi selv ejede kablerne. Nu hvor ejerskabet er hos YouSee er det – som anført i regnskabet – foreslået at beløbet bliver overført til 2017 og brugt bl.a. til ekstra gartneropgaver.

Bjarne nævnte i den forbindelse, at der er mange revner i asfalten rundt omkring, som trænger til reparation, og det blev aftalt at Henriette sender fotos af de omtalte steder til bestyrelsen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

### **6. Forslag.**

#### **a. Forslag fra bestyrelsen.**

Der var ingen forslag fra bestyrelsen.

#### **b. Forslag fra medlemmer.**

Der er indkommet 5 forslag med begrundelse fra Henriette SØ 185:

1. Ændring i snerydningsaftalen: Formanden kunne oplyse at prisen for snerydningen er baseret (og altid har været det) i leverandørens erfaring med hvor meget de kan rydde. Det betyder at vi faktisk får det vi betaler for. Hvis vi skal have ryddet flere stier bliver det til en ekstra pris. Ud fra disse oplysninger blev forslaget frafaldet, men bestyrelsen noterede at de ville tage spørgsmålet i betragtning, når der skal laves nye aftale efter udgangen af 2018.

2. Vedligeholdelsesplan: Henriette redegjorde for at forslagets punkter til indholdet i en vedligeholdelsesplan udelukkende var eksempler, så efter en del kommentarer fra både bestyrelse og forsamling blev forslaget ændret til: "Der udarbejdes en vedligeholdelsesplan for området" – uden tidsfrist og indhold. Det præciserede forslag blev vedtaget med 13 stemmer.

3. Faste rammer for Hjemmesiden: Formanden fremførte at hjemmesiden løbende bliver opdateret og der faktisk er lagt meget relevant information op i år. Det blev dog samtidig indrømmet at en struktureret kvalitetstjekning af siden er nedprioriteret p.t. p.g.a. andre opgaver, men at det også er meget let for alle som går ind på siden at sende en mail til Webmasteren med forslag til opdatering, hvis man finder nogle fejl eller mangler. Efter nogle yderligere kommentarer fra forsamlingen blev forslaget frafaldet.

4. Dato for Generalforsamlinger: Formanden mente ikke det var praktisk muligt at fastlægge selve datoen 6 måneder forud og oplyste, at tidligere år viste, at generalforsamlingerne typisk afholdes i den sidste uge i henholdsvis marts og september. Da datoen kendes i bestyrelsen før indkaldelsen udsendes foreslog formanden at datoen lægges på hjemmesiden, så snart den er besluttet i bestyrelsen. Dette blev accepteret af forslagsstiller og forslaget blev frafaldet.

5. Gartneraftalen: Formanden mente at der var tale om tidligere misforståelser i kommunikationen, så Bestyrelsen vil lægge gartneraftalen på hjemmesiden tilsvarende snerydningsaftalen, så der blev ikke nogen afstemning om forslaget.

## **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

a. Lynn Søfeldt var villig til genvalg og blev enstemmigt valgt.

b. Jesper Rindom ønskede ikke genvalg.

c. Heinrich Schwarz ønsket at forlade bestyrelsen og begge er hermed udtrådt af bestyrelsen.

d. Dirigenten konstaterede at ingen af de fremmødte ønskede at opstille til bestyrelsen og dette medførte at formanden orienterede om konsekvenserne heraf, som i første omgang er indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at gennemføre punkt 7 og få en fuld funktionsdygtig bestyrelse.

Bestyrelsen består herefter p.t. af følgende medlemmer:

Nick Gesler, SØ 11

Lynn Søfeldt, SØ 167 (Kasserer)

Helle Stensgaard, HE 74 (Formand)

Det blev forespurgt om de afgangende bestyrelsesmedlemmer kunne fungere frem til en afklaring omkring en ny bestyrelse og Heinrich oplyste at han allerede havde givet formanden tilsagn om at få løst 2 resterende opgaver, som han er involveret i.

**8. Valg af 2 suppleanter.** Punktet overgår til ekstraordinær generalforsamling.

**9. Valg af 2 revisorer og revisor suppleant.** Begge de nuværende revisorer modtager genvalg og Dorte Petersen og Bo Pejtersen blev enstemmigt genvalgt.

Jytte Schwarz ønsker ikke at fortsætte som suppleant, så der vil ikke være nogen revisor suppleant.

**10. Valg til nedsatte udvalg.** Ingen nye udvalg. Gartnerudvalget fortsætter med nuværende medlemmer Lillian Jensen SØ 75, hjulpet af Karen Marie Ellersgaard HE 58

**11. Eventuelt.** Morten SØ 139 er meget plaget af dræbersnegle i haven og på fællesarealet og han efterlyser forslag til fælles udryddelse, idet en enkelt-indsats ikke hjælper noget. Han har tidligere lavet en guide til udryddelse og formanden opfordrede ham til at fremsende denne til bestyrelsen ligesom vores gartnerudvalg vil tage problemet op med gartneren. Der var forskellige forslag til udnyttelse af den tomme plads, der er opstået efter fjernelse af containeren og affaldsbunken, men foreløbig betragtes den som almindelig P-plads.

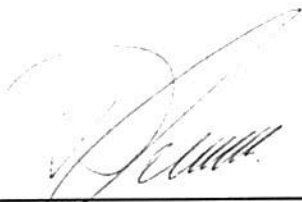
Egil SØ 43 forespurgte om man må parkere en campingvogn. Dette blev kommenteret af Bjarne SØ 185, som henviste til nogle regler, som var besluttet ifm vedtægtsændringen i 2007. Heraf fremgår det, at man kun må parkere en Campingvogn i en måned.

Torben SØ 137 er meget træt af fremmede katte, der sviner på hans parcel og han krævede ført til referat at: LØSE KATTE PÅ HANS PARCEL VIL BLIVE INDFANGET OG AFLIVET.

Henriette SØ 185 er meget træt af at høre på bestandig gøende hunde, når man skal slappe af i sin have. Bestyrelsen bakker op og opfordrer kraftigt til at hundeejere ikke lader deres hunde gø i haven i timevis, hvilket i øvrigt er forbudt iflg. Politivedtægten.

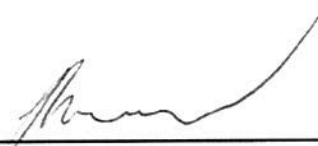
Dirigenten konstaterede herefter generalforsamling for afsluttet og gav ordet til formanden, som takkede de afgangende bestyrelsesmedlemmer for deres indsats for foreningen, samt dirigenten, stemmeudvalget og referenten for deres indsats og deltagerne for god ro og orden.

Regnskabsgeneralforsamlingen afsluttedes kl. 20:50.



---

Lillian Jensen  
Dirigent



---

Helle Stensgaard  
Formand



---

Jytte Schwarz  
Referent