

Bestyrelsens beretning for 2016

2016 har været et år, hvor vi har fokuseret på forenklinger og effektivitet i bestyrelsesarbejdet, da de fleste bestyrelsesmedlemmer har haft udfordringer med at få tid til det frivillige arbejde for vores forening ved siden af arbejde og privatliv. Desværre har vores ændring på TV området afstedkommet en uventet, og urimelig høj arbejdsbyrde for både vores kasserer og ansvarlig for TV området, hvilket alt andet lige også har påvirket muligheden for at sætte ressourcer ind på andre områder.

Nedenfor er beskrevet nogle af de væsentligste aktiviteter vi har arbejdet med gennem året.

Gartner

Året startede op med en sag med Greve Kommune, da Kommunens gartner i.f.m. en generel større rydning i kommunen fejlagtigt tog vores skrænt ved Hedelyhaven med i rydningen. Vi var helt uvidende om dette indtil, det var sket. Konsekvensen for os er, ud over den manglende afskærmning mod bebyggelsen, en stigende mængde ukrudt. I vores gartneraftale bliver skrænten saneret én gang årligt, hvad vores gartner ikke mente, var tilstrækkelig efter rydningen. Efter et meget langvarigt forløb indvilligede Greve Kommune endelig i en kompensation, så de har plantet 3 nye træer, samt en 3 årig supplering af vores egen ukrudtsfjernelse.

På budgetgeneralforsamlingen i efteråret, var der en diskussion omkring manglende tid i bestyrelsen og nogle af de tilstedeværende tilbød deres hjælp. Dette betød at vi nu har fået etableret et gartnerudvalg med Lillian Jensen SØ 75 som formand, hjulpet af Karen Marie Ellersgaard HE 58, hvilket vi ser frem til at få stor glæde af, når gartnersæsonen starter om kort tid. En gennemgang af området sammen med vores gartner er planlagt for at få overblik over eventuelle opgaver udenfor vores Serviceaftale, herunder genplantning af hække og opretning af fliser.

Gennem året har vi også haft en del sager med enkelte medlemmer omkring mangelfuld ukrudtsbekæmpelse, hvilket også førte til en beskrivelse af gængse normer i et af årets nyhedsbreve.

På grund af udskiftning både i bestyrelsen og kontakt til gartneren har der været nogle misforståelser, som har betydet, at vi desværre ikke fik lavet alle de ekstraopgaver, som vi havde planlagt - f.eks. beplantning af huller i hække og maling af borde og bænke. Begge opgaver er nu under planlægning.

Container pladsen

Containerpladsen har været et evigt problem gennem alle årene, foreningen har eksisteret og skiftende bestyrelser har brugt mange ressourcer på dette område. Ved budgetgeneralforsamlingen blev det vedtaget at prøve noget nyt – og fjerne containeren og gå over til den affaldsløsning, som bliver benyttet i det meste af Greve Kommune. Bestyrelsen nedsatte et containerudvalg til at støtte forandringen, og disse 4 personer, har lagt et stort arbejde i at sikre involvering af alle direkte berørte beboere, herunder arrangeret et informationsmøde i januar, hvor repræsentanten fra Klarforsyning var til stede til at svare på spørgsmål. Desværre kun med et meget lille fremmøde. Containeren blev fjernet 1. marts og efter første afhentning, ser det ud til, at beboerne har taget den nye ordning til sig. Der var kun få problemer med poser, som ikke havde det aftalte indhold og derfor ikke blev taget med, så vi takker beboerne for opbakningen. Og bedst af alt - Der ligger ikke længere skrald på P-pladsen!! Bestyrelsen vil fortsat have et stort fokus på ændringen og støtte til

beboerne bl.a. via etablering af e-mail grupper, så hvis du ikke allerede har meddelt din e-mail så send en e-mail til Affald@ghsgreve.dk

Fællesarealer generelt

Legepladsen har fået sit årlige tjek og vedligeholdelse.

Vinterens fjernvarmeopgravning er også gået ud over vores fælles stier. Desværre var bestyrelsen ikke på forhånd orienteret om aktiviteten, så vi har ingen beviser på før og nu situationen, men vi har gjort en stor indsats for at få genetableret så meget som muligt. Det er nu aftalt med repræsentanten for Greve Fjernvarme, at der rettes op på SF-sten over det meste af området. Der vil blive sået græs alle steder, hvor der har været opgravning, og der vil blive udlagt yderligere sand på alle stier, hvor der har været gravet.

Vi har hørt, at der sandsynligvis kommer mere gravearbejde både i SØ og HE, så her vil vi sikre at være mere på forkant og få dokumenteret situationen, før gravearbejdet starter.

Arkiv

En af de effektivitetsforbedringer, vi har arbejdet med i bestyrelsen, er vores arkiv. Foreningens fysiske arkiv går mange år tilbage, og består dels af flere enslydende dokumenter f.eks. referater fra bestyrelses- og generalforsamlingsmøder, og kort og lignende over foreningen. På budgetgeneralforsamlingen fik bestyrelsen mandat til at rydde op i det fysiske arkiv og sikre at alt relevant materiale blev gemt enten elektronisk eller beholdt i fysisk form (eller begge for f.eks. aktive leverandør aftaler). Derudover skulle der etableres en fremtidig elektronisk arkiveringsstruktur. Begge aktiviteter er p.t. igangværende.

TV

Generelt set synes omlægningen af vores TV løsning kun at have skabt få problemer for de enkelte beboere. Desværre har det ikke været tilfældet i.f.t. den administrationsaftale med DKTV, som var en forudsætning for vores prisaftale med YouSee. Både vores kasserer og TV ansvarlig har brugt urimelig meget tid på at få tingene til at virke. I skrivende stund er der stadig mange problemer, og vi har kastet flere ressourcer ind i en afklaring af situationen og løsningsmuligheder sammen med de 2 parter. En potentiel konsekvens kan være en genforhandling af vores prisaftale med YouSee. Hvis dette skulle blive tilfældet, vil vi selvfølgelig orientere nærmere og om nødvendigt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Dette er selvfølgelig en beklagelig situation, men set i bakspejlet ikke noget vi på nogen måde havde kunnet forudse, da vi indgik aftalen med YouSee.

Diverse

Som det fremgik af indkaldelsen til Generalforsamlingen og også af indledningen i denne beretning, er vi nået et punkt, hvor det at skaffe frivillige kræfter, som også har den fornødne mulighed for at påtage sig opgaver, er blevet meget vanskelig. I skrivende stund er vi 3 medlemmer af bestyrelsen, som fortsætter. 2 af os er på valg om et år, og forventer ikke at genopstille. Selvom der skulle være frivillige, som ligesom vores gartnerudvalg, varetager specifikke opgaver for bestyrelsen, er der stadig behov for koordinering og involvering fra bestyrelsens side – som anført i vores vedtægter.

Vi opfordrer derfor til at der melder sig nogle **nye** kræfter til bestyrelsesarbejdet, da vi jo alle sammen er glade for at bo her og gerne vil have det så pænt som muligt. Hvis det ikke lykkes at få flere (nye) medlemmer til at gøre en frivillig indsats med bestyrelsesarbejdet, kan vi potentiel se ind i en kommunal administrationsaftale, som alt andet lige vil forhøje vores kontingent.

Afslutningsvis vil jeg rette en stor tak til Jytte og Dan (ægtefæller til 2 bestyrelsesmedlemmer), som har hjulpet bestyrelsen med nogle af de tunge opgaver i løbet af året. Jesper Rasmussen, som blev valgt ind sidste år forlod bestyrelsen i løbet af året, og da vi ingen suppleanter har haft, har det været en kæmpe hjælp, som vi har sat rigtig stor pris på.