

## **Bestyrelsens beretning 2010**

2010 blev især på det ledelsesmæssige plan et noget turbulent år for grundejerforeningen. Efter afholdelsen af først den ordinære regnskabsgeneralforsamling i marts måned og senere den ordinære budgetgeneralforsamling i september måned blev der indkaldt til hele 2 ekstraordinære generalforsamlinger.

Den første blev afholdt den 28/10-2010, hvor 5 ud af den siddende bestyrelses medlemmer stillede deres mandat til rådighed på grund af utilfredshed med arbejdsvilkårene samt tingenes tilstand i GHS. Ved afstemningen fik de 5 bestyrelsesmedlemmer flertallet imod sig, hvorfor der kun var 1 enkelt bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter tilbage, hvoraf den ene suppleant indtrådte i bestyrelsen, medens den anden trak sig.

De tilbageværende 2 bestyrelsesmedlemmer indkaldte herefter til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor der skulle vælges 4 nye bestyrelsesmedlemmer samt 2 nye suppleanter. Denne blev afviklet den 29/11-2010 og endte med valget af den nu siddende bestyrelse samt 2 suppleanter.

Vi har således kun siddet som bestyrelse i den sidste måned af det år, som der nu aflægges beretning for, hvorfor beretningen hviler på det skriftlige materiale i form af referater samt korrespondance, som har været tilgængeligt, samt input fra det bestyrelsesmedlem samt den suppleant, som fortsatte i bestyrelsen.

Den tidligere bestyrelse har i 2010 haft en lang række af aktiviteter, hvoraf følgende skal nævnes som de væsentligste:

### **Vedligeholdelse af området**

En lang række aktiviteter, specielt i Hedelyhaven, har været drøftet med gartneren og aftalt igangsat, men af forskellige årsager er mange af dem ikke blevet gennemført i 2010. Vi har nu straks fra starten af 2011 bedt gartneren om at gennemføre disse aktiviteter hurtigst muligt, herunder fældning og genplantning af træer ved indkørslen til Hedelyhaven, opretning af blomsterkummer i Hedelyhaven samt fældning af i alt 9 træer, 2 ud mod Håndværkerbyen og 7 for enden af Hedelyhaven ud mod viadukten.

Herudover er gartneren blevet bedt om at lukke hullerne i hækkene omkring parkeringspladserne i Søagerparken, fjerne jordbunkerne ved den store legeplads, samt beskære buskene ved de 3 gennemgange ud mod cykelstien langs Greve Centervej. Flertallet af disse aktiviteter var budgetteret i 2010.

### **Fastlæggelse af skellinien ud mod Greve Centervej**

Efter talrige og tidskrævende forhandlinger med Greve Kommune, er det nu blevet endeligt afklaret, hvor skellinien ud mod Greve Centervej går. Resultatet er blevet, at vi også har vedligeholdelsespligten af ydersiden af beplantningen mellem cykelstien og vejen.

## SEAS' etablering af teknikhus

Formaliteterne er blevet bragt på plads, og når den lovpligtige tinglysning af deklARATIONEN er gennemført, modtager vi kr. 19.000,-.

## Vedtægtsændringer

Som besluttet på en tidligere generalforsamling har en mindre arbejdsgruppe set på vedtægtsændringer, og et forslag til nye vedtægter samt nogle enkelte ændringsforslag hertil er blevet afleveret til den tidligere bestyrelse, som på et møde den 10/8 2010 besluttede, at ændringsforslagene skulle behandles på regnskabsgeneralforsamlingen 2011, altså i dag.

Af tidsmæssige årsager har vi ikke haft mulighed for at efterleve denne beslutning, ligesom det er vor opfattelse, at de seneste generalforsamlinger klart har dokumenteret, at der er et stort behov for yderligere ændringer, idet der blandt foreningens medlemmer hersker vidt forskellige opfattelser omkring tolkningen af en lang række forhold i vedtægterne, ligesom mange forhold slet ikke er omtalt i vedtægterne. Som eksempler kan der peges på afstemningsregler og indkaldelsestidsfrister i forbindelse med afholdelsen af generalforsamlinger.

Bestyrelsen vil derfor fortsætte udredningsarbejdet omkring vedtægterne med henblik på en senere generalforsamlingsbehandling, hvilket dog tidligst forventes at kunne ske næste år.

## Stibommeprojektet

Bestyrelsen vil hurtigst muligt tage stilling til, hvad der videre skal ske med de 3 opsatte stibomme. Kan de komme til at fungere som oprindeligt planlagt, eller skal de fjernes og erstattes af en alternativ løsning? Her spiller økonomien en tungtvejende rolle, idet der ikke er budgetteret noget beløb til dette formål i 2011.

## Diverse forespørgsler og henvendelser

Bestyrelsen har løbende modtaget og besvaret en række henvendelser, hvoraf nogle måske kan dukke op igen.

For så vidt angår den nye bestyrelses øvrige planer for det igangværende år, henviser vi til det i december 2010 omdelte nyhedsbrev, hvor vi fortalte bredt om vore ønsker for vort virke i bestyrelsen samt vore planer for det videre arbejde.

Afslutningsvis vil vi gerne takke de 2 afgående revisorer for flere års indsats i grundejerforeningen.