

## Kvalitetsstandard for fællesarealer vedligeholdt af grundejerne

### Baggrund:

Bestyrelsen har både ved selvsyn og via henvendelser fra medlemmerne konstateret et stigende problem med meget varierende vedligeholdelse af de enkelte medlemmers ejendom og det areal stødende til ejendommen, som ikke bliver vedligeholdt i vores gartneraftale, og som skal vedligeholdes af medlemmerne selv.

Den til enhver tid siddende bestyrelse har på ad hoc basis taget kontakt til nogle af medlemmerne for at få rettet op på problemerne - med meget blandet modtagelse. Nogle medlemmer er ikke opmærksomme på deres vedligeholdelsespligt, og nogle har efterspurgt dokumentation.

Som mennesker er vi alle forskellige og har en forskellig holdning til, hvordan der skal se ud, såvel indenfor vores eget hegn, som det område, der kan ses af andre. Der skal være plads til alle synspunkter i en så stor forening som vores, men vælger man at bo i et område som vores, må man også være indstillet på at tage et vist hensyn til fællesskabet.

I vores vedtægter §18 er det anført, at man er pligtig til at holde "bebyggede grunde fri for ukrudt". Umiddelbart kan dette tolkes til kun at gælde indenfor hegn og egen matrikel. **Det har dog været en praksis igennem mindst 30 år, at hvert medlem også vedligeholder det område udenfor matriklen, som er langs med hegnet/husmuren** (medmindre det naturligt - f.eks p.g.a arealets størrelse varetages af gartneren).

### Forslag:

Foreningen indfører en "kvalitetsstandard for vedligeholdelse af fællesarealer udenfor gartneraftalen".

- Ukrudt holdes nede og som rettesnor bør der renses for ukrudt 4 gange i vækstperioden (1/4 – 30/9). Dette gælder såvel for ukrudt på de smalle stier eller jordstykker bag ved husene, som på et evt. jordområde langs hegn og/eller husmuren samt foran parcellen.
- Evt. græsplæne slås jævnlige og følger som udgangspunkt frekvensen på vores store fælles græsplæner (som kan ses på hjemmesiden).

Godt naboskab er at hjælpe hinanden ved at gøre opmærksom på vores fælles kvalitetsstandard i en positiv dialog.

Bestyrelsen vil sørge for, at der er en klar beskrivelse på foreningens hjemmeside om hvilke områder, der varetages af gartneraftalen, ligesom Bestyrelsen altid kan kontaktes, hvis man er i tvivl om, hvad den enkelte parcel har af område at vedligeholde, da dette er meget forskelligt, alt efter hvor man bor i vores område.

*Husk at gøre køber opmærksom på forpligtelsen, hvis I fraflytter vores område.*