

## REFERAT

### Ekstraordinær generalforsamling mandag d. 25. april, kl. 19:30 i Borgerhuset, 1. sal

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med punktet: Forslag til nye vedtægter.

Ved regnskabsgeneralforsamlingen tirsdag d. 29. marts 2022 var der flertal for vedtægtsforslaget, men der deltog kun 65 parceller ved fremmøde eller fuldmagt, og vores grundejerforening består af 136 parceller.

I.h.t. vedtægterne §17a, stk. 1 skal halvdelen af foreningens parceller være repræsenteret. Er de ikke det, skal der i.h.t. vores vedtægter §17a, stk. 2 indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

#### 1. Valg af dirigent

Lillian Jensen (SØ175) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt.

Der var 13 parceller repræsenteret hver med to stemmer.

#### 2. Valg af referent

Erik Jensen (SØ67) blev valgt

#### 3. Valg af stemmeudvalg (3-5 medlemmer)

Dirigenten mente ikke, der var brug for et stemmeudvalg.

#### 4. Forslag:

Bilag 1:

##### **Nye vedtægter**

*Tiden er rent, fra vores nuværende vedtægter, som blev vedtaget i 2007.*

*Siden 2007 har vi fået en administrator, som har overtaget kasserens opgaver, og det digitale fylder mere og mere i vores hverdag f.eks. har vi ikke længere brug for en kontant kassebeholdning og digitale generalforsamlinger kan, som vi lige har oplevet det, blive nødvendige.*

*Der er paragraffer, som ikke længere kan bruges, og en enkelt som aldrig har kunne bruges.*

*Alt det og et ændret sprogbrug har udvalget arbejdet med.*

*I vedtægtsudvalget har vi lagt os i selen for at gøre ændringerne så tydelige som muligt, og vi har så vidt muligt begrundet ændringerne.*

*Derfor er forslaget opstillet i tre kolonner: 1) Gældende vedtægter 2) Forslag 3) Kommentar.*

*Vedtægterne er gennemset af vores advokat, så det juridiske er i orden.*

*Vedtægterne har endnu ikke været til godkendelse hos Greve Kommune, fordi vi i udvalget mener, at vi først skal sende det videre, når vi i foreningen er så enige, vi kan blive om den endelige udformning af vedtægterne.*

*De nye vedtægter kan tidligst træde i kraft 1. januar 2023. Årsagen er, at der i forslaget lægges op til at samle to generalforsamlinger til en. Hvis vi vedtager forslaget på den ekstraordinære generalforsamling, vil de efter gældende vedtægter træde i kraft lige efter generalforsamlingen, men det vil betyde, at vi vil stå uden et budget i 2023, fordi vi kommer til at mangle den generalforsamling.*

#### **Forslag:**

*Hvis generalforsamlingen godkender vedtægterne, træder vedtægterne i kraft pr. 1. januar 2023 på betingelse af at Greve Kommune godkender vores forslag,*

Hvis Greve Kommune ikke godkender vores forslag, tages forslaget op på budgetgeneralforsamlingen til september 2022.

Formanden begrundede forslaget, hvorefter dirigenten åbnede for debatten.

Sammenlægningen af de to generalforsamlinger blev debatteret. Der var tvivl om, hvorvidt det var foreneligt at godkende regnskab og budget på samme generalforsamling.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at det er almindelig praksis i de fleste foreninger.

Der blev rejst tvivl om formuleringen i §15, stk. 4. er fleksibel nok.

I § 15, stk. 4 står der i forslaget: *Et til tre bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år, og et til to bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år.*

Men da bestyrelsen kan bestå af 4-6 medlemmer, vil vi med fordel ændre stk. 4 til:

*Et til tre bestyrelsesmedlemmer er på valg i lige år, og et til tre bestyrelsesmedlemmer er på valg i ulige år.*

Ændringen blev vedtaget

Herefter blev forslaget sendt til afstemning.

For forslaget: 26

Imod forslaget: 0

Hverken for eller imod forslaget: 0

Forslaget blev vedtaget og vil nu blive sendt til Greve Kommune for endelig godkendelse.

Hvis forslaget bliver godkendt af Greve Kommune, træder de nye vedtægter i kraft 1. januar 2023.

## 5. Eventuelt

Intet

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dato: 20. maj 2022



Erik Jensen  
Formand



Lillian Jensen  
Dirigent