

**Referat af ordinær budgetgeneralforsamling
i Grundejerforeningen Hedelyhaven / Søagerparken 7-201**

Generalforsamlingen blev afholdt tirsdag den 29. september 2021, kl. 19.00 i Greve Borgerhus, Greveager 9, 2670 Greve.

Dagsordenen i henhold til indkaldelsen var følgende:

1. **Valg af dirigent** – bestyrelsen foreslår **Kim Hansen** fra Sydkystens Ejendomsadministration
2. **Valg af referent** – bestyrelsen foreslår **Anette Gericke** fra Sydkystens Ejendomsadministration
3. **Valg af stemmeudvalg.**
4. **Forslag:**
 - a) Forslag fra bestyrelsen – se bilag 1
 - b) Forslag fra medlemmerne - ingen.
5. **Godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent.**
6. **Eventuelt.**
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Bemærk: Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der giver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent:

Formand Erik Jensen bød de tilstedeværende medlemmer velkommen. Kim Hansen fra Sydkystens Ejendomsadministration ApS blev valgt som dirigent.

Ad dagsordenens punkt 2 – Valg af referent:

Anette Gericke fra Sydkystens Ejendomsadministration ApS blev valgt som referent.

Ad dagsordenens punkt 3 – Valg af stemmeudvalg:

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt via mail den 14. september 2021. Med henvisning til vedtægternes § 7 konstaterede dirigenten, at indkaldelsen var rettidigt varslet.

44 af i alt 136 parceller deltog ved personligt fremmøde – svarende til 88 stemmer. Endvidere var der fuldmagter fra 14 parceller, svarende til 28 stemmer.

Det stemmeberettigede fordelingstal for de fremmødte udgjorde 116/272 – heraf 28/272 ved fuldmagt.

Marianne Nissen (Sø 171), Susanne Chabert (Sø 27) og Susi Larsen (He 30) blev valgt som stemmetællere.

Ad dagsordenens punkt 4a – Forslag fra bestyrelsen:

Forslag 1:

”Vejledende afstemning om delvist nedgravet affaldsløsning

Bestyrelsen har valgt at sætte et tidligere annonceret forslag om delvist nedgravet affaldsløsning i bero.

Der har været en underskriftsindsamling, hvor 45 parceller har erklæret, at de ikke ønsker en nedgravet løsning (*samlet har vi 136 parceller i vores forening*).

I respekt for underskriftindsamlingen, ønsker bestyrelsen at spørge foreningens højeste myndighed om, der skal arbejdes videre med forslaget.

Lidt baggrund

To delvist nedgravede affaldsløsninger koster 421.000 kr. Der er ingen tilskud til løsningen, så det skal grund-ejerforeningen selv dække.

Hvad sker der, hvis jeg stemmer NEJ

Hvis der stemmes nej til, at bestyrelsen skal arbejde videre med forslaget, vil den nuværende ordning med containere i forhaven fortsætte med den ændring, at alle parceller skal have fire containere og en lille kasse til farligt affald.

I Greve Kommunes regulativ for husholdningsaffald *) - bilag 2 "Krav til adgangsveje og køreveje" står der bl.a.:

- Beholdere skal stå på et fast og plant underlag (*fliser, asfalt el.lign.*) og skal være sikret mod skade-dyr (*låget skal slutte tæt til*).
- Adgangsvejen skal være mindst 1 meter bred og have en fast og jævn belægning.

Derfor skal brandvej øst og vest i Søagerparken have ny og udvidet SF-belægning. De noprede SF-sten skal udskiftes med almindelig SF-sten og udvides på begge sider med ca. 3 meter for at sikre renovations-medarbejderne ordentlige arbejdsforhold.

Prisen for ny og udvidet SF-belægning på begge brandveje er 72.000 kr. Beløbet vil fremgå af budget 2022 - oplæg 2.

Hvad sker der hvis jeg stemmer JA

Hvis der stemmes JA, så betyder det **ikke**, at man har stemt ja til at indføre en delvist nedgravet affaldsløsning, men at man gerne vil have mere information, og at bestyrelsen derfor skal arbejde videre med projektet.

Forslaget til en delvist nedgravet affaldsløsning vil så blive fremlagt på generalforsamlingen onsdag d. 30. marts 2022."

Forslaget blev debatteret og herefter bragt til afstemning med følgende resultat:

For - 2 stemmer
Blank - 2 stemmer
Imod - 112 stemmer

Forslaget blev derfor nedstemt med den konsekvens, at den nuværende ordning med containere i forhaven fortsætter med den ændring, at alle parceller skal have fire containere og en lille kasse til farligt affald. Endvidere skal brandvej øst og vest i Søagerparken have ny og udvidet SF-belægning.

Ad dagsordenens punkt 4b – Forslag fra medlemmerne:

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne til behandling på denne generalforsamling.

Ad dagsordenens punkt 5 – Godkendelse af budget for kommende regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent:

På baggrund af resultatet af afstemningen under punkt 4a var budgetoplæg 2 til behandling på denne generalforsamling.

Der fremkom enkelte kommentarer og spørgsmål til budgettet.

Blandt andet blev det kommenteret, at der manglede en udgift til bankrenter, da bankerne jo som bekendt kræver betaling af negative renter af foreningens indestående. Bestyrelsen meddelte, at budgettet kunne korrigeres med kr. 6.000,00 til denne post med den konsekvens, at de budgetterede udgifter herefter vil udgøre i alt kr. 464.700,00, og budgettets resultat bliver en underskud på kr. 133.860,00.

Det ændrede budget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens punkt 6 – Eventuelt:

Bestyrelsen oplyste, at der ville blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse onsdag den 3. november 2021 kl. 19.00 vedrørende udskiftning af faldunderlaget på begge legepladser, da det ved inspektionen af legepladserne var konstateret, at disse ikke kunne godkendes. Bestyrelsen blev opfordret til at undersøge mulighederne for at søge tilskud/legater hos fonde.

Der blev forespurgt, om antenneordningen var frivillig. Dette blev bekræftet.

Der blev ligeledes forespurgt til, hvad der skete i el-bilsudvalget. Der arbejdes stadig på at finde forslag til løsninger.

Vedtægtsudvalget arbejder stadig på en revidering af foreningens vedtægter.

Karen Ellersgaard (He 58) ønskede gartnerudvalget forbi for afklaring af nogle spørgsmål.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat underskrives digitalt af:

Som dirigent: Kim Hansen

Som formand: Erik Leif Jensen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Wrisberg Sang Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-958826937830

IP: 81.7.xxx.xxx

2021-10-29 09:30:46 UTC

NEM ID 

Erik Leif Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-153774807412

IP: 80.62.xxx.xxx

2021-10-29 09:50:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GK200-Z45ZC-E0U0W-IQNLN-ZP2YX-OLUJ3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>