

GHS nyt

Marts 2023

Kontingentet stiger

Husk der er generalforsamling torsdag d. 30. marts 2023, kl. 19:00 i Greve Borgerhus, Greveager 9. Bestyrelsen er i skrivende stund ved at lægge sidste hånd på et forslag om at hæve kontingentet med 500 kr. pr. år.

Du kan læse mere om forslaget, som har en kattelem, i det materiale der kommer med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen holdes, som sædvanlig, i Greve Borgerhus, Greveager 9.



Fjernvarmeanlæg på abonnement

På budgetgeneralforsamlingen i september 2022 fortalte ledningsmester Finn Carlsen fra Greve Fjernvarme, at de arbejdede på en løsning, så leje af et fjernvarmeanlæg kunne blive en mulighed.

Det er nu en realitet og kan lejes for 250 kr. pr. måned. Beløbet betales via varmeregningen og forventes fremskrevet årligt med et prisindeks. Greve Fjernvarme (GF) lover 100% trykthed med abonnementsordningen og en garanti uden udløbsdato. Anlægget serviceres og vedligeholdes løbende, og når anlægget om mange år trænger til at blive skiftet ud, kommer GF igen og udskifter anlægget uden beregning.

Intelligent styring

Fjernvarmeanlægget er energieffektivt og har en lang række fornyende funktioner.

Via et digital display reguleres forbruget og den ønskede temperatur på brugsvandet. Anlægget er udstyret med elektronisk vejrkompensering, som justerer fremløbstemperaturen til radiatorerne i forhold til den aktuelle udetemperatur. Det sikrer et minimalt energiforbrug og en høj komfort.

Fjernvarmeanlægget passer ind i det eksisterende varmeskab i bryggers.

Hvis du ønsker at benytte dig af tilbuddet, skal du sende en mail med navn og adresse til admin@grevefjernvarme.dk



Ledningsmester Finn Carlsen



Fjernvarmeanlægget måler: h 800 x b 530 x d 375mm

To affaldsbeholdere ødelagt

Det at springe postkasser og affaldsbeholdere i luften er ikke nytårsløjer, men hærværk. To af foreningens affaldsbeholdere langs Hedelystien måtte lade livet i forbindelse med nytåret.

Affaldsbeholderen ud for Søagerparken 51/53 blev sprunget med en sådan kraft, at toppen blev fundet ved indkørslen til rådhuset. Der går jævnligt folk på græsset på den anden side af Greve Centervej, og man kan ikke lade være at tænke på, hvad der var sket, hvis en person fik låget i hovedet.

Den anden beholder blev knapt så beskadiget, men nok til at den blev så skæv, at den ikke længere kunne lukkes. Begge affaldsbeholdere er erstattet med nye.

Knapt var de sat op, før en eller flere øgede hærværk mod adskillige af vores affaldsbeholdere ved at male graffiti tags på dem med orange spraymaling.

Det lykkedes os at fjerne den orange maling.



Affaldsbeholderen ved boldbanen



Affaldsbeholderen ved SØ 51/53

Genopretning efter gravearbejde



I slutningen af 2022 skiftede el-transportøren Radius sikrings skabe i Hedelyhaven og Søagerparken. Selve udskiftningen af sikrings skabene tog ikke lang tid.

Det samme kunne man ikke sige om reetableringen af området omkring skabene.

I Søagerparken blev alle områder dækket og SF-sten lagt på plads om ikke hurtigt så i løbet af december, men i Hedelyhaven er der stadig et pænt stort oprydningsarbejde tilbage.

Entreprenøren, der stod for graveopgaven for Radius, har erkendt, at alt ikke er på plads. Så snart vejret tillader det, vil jordbunker blive jævnet, småsten fjernet og græs sået.



Vandværket har etableret målerbrønde

Vandværket har nu etableret målerbrønde på alle Hedelyhavens matrikler.

Målerbrøndene erstatter bl.a. den gamle vandlås, som efter godt 40 år i jorden kan være svær at aktivere. Vandlåsen bruges til at lukke for vandet til ens parcel.

Målerbrønden er etableret ca. en meter

inde i forhaven og vil udover muligheden for lukningen for vandet også indeholde vandmåleren, som flyttes fra varmeskabet i bryggers til brønden.

Når brønden er etableret, overdrages ejerskabet, med undtagelse af vandmåleren, til den enkelte husejer, som så med jævne mellem-

rum bør sikre, at alt er vel i brønden. Hele etableringen sker uden beregning for os.

I skrivende stund ved vi ikke, hvornår der bliver etableret målerbrønde på alle matriklerne i Søagerparken.



Et kik ned i en målerbrønd



Brønddæksel i forhaven med fliser



Brønddæksel i forhaven med græs

Tilstandsrapport på vej

På en generalforsamling fik bestyrelsen grønt lys til at igangsætte en tilstandsrapport for at se, hvilken tilstand vores asfalt er i.

Tilstandsrapporten skal være med til at afgøre, om vi hensætter for lidt eller for meget til asfalt samt komme med forslag til, hvordan vores asfalt kan vedligeholdes.

Det er Teknologisk Institution som står for opgaven, som ventes at være færdig i slutningen af april begyndelsen af maj 2023.



Tilmeld dig fællesarbejdsdagen

Det er forår, og i vores forening er det ens betydende med fællesarbejdsdag. Som du husker, så samles vi søndag d. 26. marts 2023 til forårsarbejde i vores forening.

Det er vigtigt, at du tilmelder dig til fællesarbejdet via vores elektroniske tilmelding. Vi planlægger nemlig opgaver efter, hvor mange der melder sig.



*Der blev gået til den på
fællesarbejdsdagen
i september 2022.*



Toppen af

Træerne ved boldbanen op mod regnvandsbassinet er blevet beskåret med tre meter. Det sker for at skaffe aftenlys til haverne i Søagerparken 165 til 171 nu, når sommeren nærmer sig.

Udover beskæringen er to døde træer blevet fældet og en del selvsåede træer og buske fjernet.

Tak for det!

Da sandkassen ved den store legeplads blev nedlagt, blev der lagt ny jord på og sået græs. Den nye jord var meget blød, så for at forhindre alt for mange huller efter børnesko spærrede vi området af med minestrimmel. Vi var meget spændt på, om området fik lov at ligge uberørt, men det gjorde det stort set - tak for det!

Minestrømmen fjernes først om nogle måneder, når græsset rigtigt er kommet i gro.

Vigtige datoer

- sæt kryds i kalenderen!

- Fællesarbejdsdag søndag d. 26. marts 2023
- Generalforsamling torsdag d. 30. marts 2023
- Fællesarbejdsdag søndag d. 24. september 2023

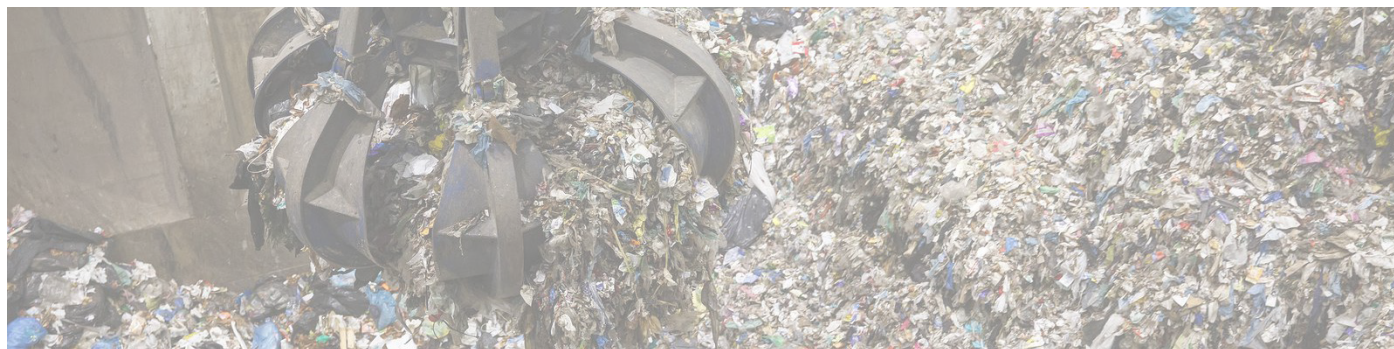
facebook

Husk at tilmelde dig
facebook-gruppen:
Grf. Søagerparken/Hedelyhaven

Lys på sti i Hedelyhaven

Hvis man om aftenen færdes på stien langs nabogrundejerforeningen i Hedelyhaven, vil man opleve, at det er lidt utrygt, fordi der ingen lys er på stien.

Det har fået en beboer til at henvende sig til bestyrelsen om problemet. Vi har besøgt stien og må give beboeren ret i, at den er meget mørk. Al gade- og stibelysning er styret af Greve Kommune. Da stien er meget brugt, vil bestyrelsen i nærfremtid sende en ansøgning til kommunen om opsætning af en række lysstandere på stien.



Tekstil og farligt affald i perioden



KUN tirsdag d. 25. april 2023

Husk!

Tekstil skal i gennemsigtigplastpose som du selv anskaffer. Miljøkassen skal være fyldt. Husk adresse på kassen.

Affald - slut med skiltning

Fra 1. maj 2023 er det slut med at sætte skilte op ved brandvejene i Søagerparken mandage før dagrenovering.

Skiltene var ment som en hjælp til at placere containerne rigtigt ved de to brandveje, men

fra 1. maj 2023 tømmes madaffald og restaffald hver tirsdag, og når ordningen igen til efteråret ændres til afhentning hver 14. dag, skal alle, der bruger brandvejene til containere, selv tjekke, hvornår der afhentes madaffald og

restaffald via appen "Perfect Waste" eller via den kalender, vi udsendte i december 2022. Den nye ordning gælder dog ikke ved storskrald, hvor der fortsat vil blive sat skilte op for at sikre den rigtige sortering af storskraldet.

For styr på dit affald med app

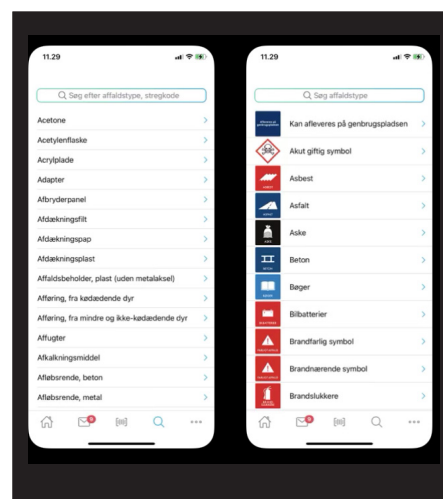


Du kan få overblik over vores affaldsordning via "Perfect Waste"-appen.

'Perfect Waste' er KLAR Forsynings affaldsapp, som erstatter den gamle app, 'Affaldsportal'.

I appen kan du finde information om vores affaldsordning, og du kan få påmindelser om tømningsdatoer for vores område.

Du kan også få hjælp til din daglige affaldssortering ved enten at søge på bestemte typer af affald eller ved at scanne strekkoden på din dagligvares emballage. Du kan hente 'Perfect Waste' appen der, hvor du normalt downloader apps på din smartphone.



GHSnyt

GHSnyt udgives af bestyrelsen for G/F Hedelyhaven/Søagerparken 7-201 og udkommer i marts, juni, september og december primært digitalt til alle tilmeldte grundejere i vores forening. GHSnyt bliver desuden lagt på vores hjemmeside – ghsgreve.dk.

Kontakt til redaktionen
Mail: nyheder@ghsgreve.dk
Telefon: 50 69 45 68